

**DICTAMEN DE REDETERMINACIÓN DE PRECIOS N° 14/2023**

**EXPEDIENTE:** CUDAP: EXP-HCD:0006998/2021

**PROCEDIMIENTO:** LICITACIÓN PÚBLICA N° 13/2022

**OBJETO:** Concesión de uso y explotación del comedor del personal y la cafetería de la Honorable Cámara de Diputados de la Nación.

**REDETERMINACIÓN N°: 3**

**COMISIÓN DE REDETERMINACIÓN DE PRECIOS DE LA HONORABLE CÁMARA DE DIPUTADOS DE LA NACIÓN**

En la Ciudad de Buenos Aires, a los 24 días del mes de JUNIO de 2023 se reúnen los suscriptos, a fin de evaluar la solicitud de redeterminación de precios efectuada por la firma TEYLEM S.A., presentada el día 12 de mayo de 2023, en el marco de la Orden de Compra N° 39/2022 del procedimiento detallado en el encabezado, de acuerdo con lo dispuesto por la Resolución Presidencial N° 1586/18.

**a) Verificación de la procedencia de la solicitud.**

La procedencia de la redeterminación de precios contemplada en el capítulo IV del "Reglamento para el funcionamiento de la Comisión de Redeterminación de Precios de la HONORABLE CÁMARA DE DIPUTADOS DE LA NACIÓN", aprobado por la Resolución Presidencial N° 1586/18, se encuentra acreditada de la siguiente manera:

- a. Estructura de costos de la contratación: se toma la planilla obrante a foja 257;
- b. Índices de referencia para el cálculo de la redeterminación de precios:
  - Índice de Precios al consumidor – Total Nacional – Nivel General, publicado por el INDEC:



**Cuadro 6.1 Índice de precios al consumidor, según divisiones de la canasta. Total nacional**

Total nacional	Dic 2016	Año 2022											Año 2023	
		Mar	Abr	May	Jun	Jul	Ago	Sep	Oct	Nov	Dic	Ene	Feb	Mar
<b>Nivel general y divisiones CONICOP</b>														
Nivel general	100,0	676,1	716,9	753,1	793,0	851,8	911,1	967,3	1.028,7	1.079,3	1.134,6	1.203,0	1.282,7	1.381,2
Alimentos y bebidas no alcohólicas	100,0	736,9	780,1	814,6	852,2	903,5	967,6	1.032,8	1.096,5	1.135,0	1.187,9	1.268,3	1.392,4	1.522,5
Bebidas alcohólicas y tabaco	100,0	543,6	561,8	593,6	633,5	674,3	721,7	789,7	832,7	885,5	948,8	1.017,9	1.071,1	1.159,9
Prendas de vestir y calzado	100,0	729,0	801,1	847,2	895,9	971,8	1.067,5	1.181,0	1.261,6	1.318,3	1.371,3	1.402,8	1.457,8	1.595,1
Vivienda, agua, electricidad y otros combustibles	100,0	537,2	561,7	581,7	621,3	649,7	685,7	707,0	759,8	825,5	860,1	929,2	973,8	1.037,2
Equipamiento y mantenimiento del hogar	100,0	655,9	692,0	729,0	772,6	852,4	924,2	980,1	1.028,4	1.084,2	1.148,5	1.210,7	1.271,9	1.345,8
Salud	100,0	730,6	777,3	825,8	886,8	947,5	1.001,7	1.045,1	1.119,4	1.165,3	1.231,5	1.291,8	1.360,5	1.438,3
Transporte	100,0	724,8	763,5	810,2	848,6	895,3	956,5	1.012,1	1.057,3	1.121,7	1.186,6	1.257,1	1.318,2	1.388,2
Comunicación	100,0	582,8	583,3	601,2	603,6	636,8	662,6	679,0	761,3	809,7	837,2	903,9	974,8	993,5
Recreación y cultura	100,0	626,9	659,6	693,9	724,0	819,5	860,7	905,8	956,8	996,7	1.042,7	1.136,1	1.205,9	1.258,8
Educación	100,0	612,7	635,5	656,1	669,4	710,3	745,7	773,0	827,9	859,1	892,6	902,1	930,5	1.201,1
Restaurantes y hoteles	100,0	668,5	717,6	758,4	805,5	884,1	942,9	988,6	1.061,9	1.120,6	1.200,8	1.275,6	1.371,9	1.480,0
Bienes y servicios varios	100,0	577,7	608,1	635,8	667,8	721,9	784,4	837,7	889,2	941,2	995,3	1.063,0	1.132,0	1.203,4
<b>Categorías</b>														
Estacional	100,0	757,9	799,0	825,8	880,3	979,8	1.064,7	1.189,7	1.297,3	1.350,5	1.413,2	1.525,1	1.576,0	1.723,0
Núcleo	100,0	694,8	741,4	779,9	819,6	879,6	939,5	991,3	1.046,3	1.096,0	1.153,6	1.215,3	1.308,8	1.403,1
Regulados	100,0	572,8	595,2	629,0	662,1	694,6	738,3	771,9	829,1	880,8	925,8	991,5	1.042,5	1.128,9
<b>Bienes y servicios</b>														
Bienes	100,0	735,4	782,7	824,5	867,1	930,5	999,7	1.069,4	1.132,6	1.183,9	1.244,8	1.311,7	1.403,8	1.512,8
Servicios	100,0	561,4	589,9	615,3	649,4	698,1	738,4	769,2	826,4	874,7	919,4	989,8	1.045,9	1.123,8

Fuente: INDEC, Dirección de Índices de Precios de Consumo.

- Acuerdos salariales de la Unión de Trabajadores del Turismo, Hoteleros y Gastronómicos de la República Argentina (UTHGRA):





ANEXO I ACUERDO CACYR-CAECSAL
CONCESIONARIOS ESTABLECIMIENTOS PUBLICOS
CRONOGRAMA DE RECOMPOSICION SALARIAL PAGO PAUTA SALARIAL ACUERDO 2022-2023

Table with 14 columns: cat, Nuevo Basico, NO remun. No-basico, AGOSTO 2022, AGO-SET-OCT 2022, NOV-DIC 2022, NOV-DIC 2022, DIC-2022, ENE-FEB 2023, ENE-FEB 2023, FEB-2023, MAR-ABR 2023, MAR-ABR-2023, MAR-ABR 2023, MAYO 2023. Rows 1-7 showing salary progression.

ANEXO II ACUERDO CACYR -CAECSAL
CONCESIONARIOS ESTABLECIMIENTOS PRIVADOS
CRONOGRAMA DE RECOMPOSICION SALARIAL PAGO PAUTA SALARIAL ACUERDO 2022-2023

Table with 14 columns: cat, Nuevo Basico, NO remun. No-basico, AGOSTO 2022, AGO-SET-OCT 2022, NOV-DIC 2022, NOV-DIC 2022, DIC-2022, ENE-FEB 2023, ENE-FEB 2023, FEB-2023, MAR-ABR 2023, MAR-ABR-2023, MAR-ABR 2023, MAYO 2023. Rows 1-7 showing salary progression.

Handwritten signatures and initials on the right side of the page.

c. Modelo de Solicitud de Redeterminación de Precios y documentación respaldatoria que acredita una variación igual o mayor al DIEZ POR CIENTO (10%): presentada el día 12 de mayo de 2023, obrante a fojas 2/12 del CUDAP: TI\_AC-HCD:0004932/2023, que luce agregado acumulado según constancia fojas 950;

d. Solicitud de documentación o aclaración adicional: no requerido.

**b) Antecedentes.**

- Fecha en la que registrá la redeterminación de precios solicitada por la contratista: a partir de la suscripción de la correspondiente Acta de Redeterminación de precios.
- Determinación de la parte faltante de ejecución del contrato: no aplica para el caso de la presente Licitación.
- Acreditación de que el contratista no se encuentra en mora de sus obligaciones: a fojas 19 del CUDAP: TI\_AC-HCD:0004932/2023, según informe de la Dirección de Servicios Generales.

**c) Análisis de las actuaciones.**

**1- Porcentaje de variación solicitada por la firma adjudicataria:** CATORCE COMA DIECISÉIS POR CIENTO (14,16%), según obra a fojas 3 del CUDAP: TI\_AC-HCD:0004932/2023, que luce agregado acumulado según fojas 950.

**2- Verificación de la correspondencia de los índices utilizados y el cálculo de la variación de referencia:**

Unión de Trabajadores del Turismo, Hoteleros y Gastronómicos de la República Argentina (UTHGRA). Concesionarios de establecimientos públicos		
mes	Sueldo de Cat 1 incluyendo el básico más adicionales	Variación porcentual
ene-23	\$ 144.025,00	Mes base
feb-23	\$ 144.025,00	0,00%
mar-23	\$ 174.576,00	21,21%

Índice de precios al consumidor publicado por INDEC. NIVEL GENERAL		
mes	Nivel general. Total nacional	Variación porcentual
ene-23	1203	Mes base
feb-23	1282,7	6,63%
mar-23	1381,2	7,68%



**3- Verificación de los incrementos producidos en la estructura de costos:**

Rubro	Incidencia según última redeterminación aprobada	feb-23		mar-23		Índice de referencia
		Variación	Incidencia incrementada	Variación	Incidencia incrementada	
Insumos y productos alimenticios	50,06	6,63%	53,38	7,68%	57,48	índices de precios al consumidor IPC nivel general (INDEC)
Equipos y maquinarias	3,03	6,63%	3,23	7,68%	3,48	índices de precios al consumidor IPC nivel general (INDEC)
Sueldos y cargas sociales (mano de obra)	49,28	0,00%	49,28	21,21%	59,73	Unión de Trabajadores del Turismo, Hoteleros y Gastronómicos de la República Argentina (UTHGRA)
<b>Total excluyendo impuestos, beneficio, seguros y gastos generales</b>	102,37		105,89		120,69	
<b>Variación promedio - 1er salto:</b>			3,44%		17,90%	

Se constata una variación que supera el DIEZ POR CIENTO (10%) en el mes de marzo de 2023, de acuerdo con lo establecido en el Reglamento aprobado mediante la Resolución Presidencial N° 1586/18, la cual asciende a DIECISIETE COMA NOVENTA POR CIENTO (17,90%).

**4- Determinación de precios aplicando el incremento citado:**

RENGLON N°	DETALLE	Precio unitario / por persona vigente	Variación reconocida	Nuevos precios según 3ra redeterminación	Nuevos precios según 3ra redeterminación - Redondeados
	Menú económico	\$ 1.202,00	17,90%	\$ 1.417,16	\$ 1.417,00
	Canon	\$ 164.117,00		\$ 193.493,94	\$ 193.494,00

**d) Conclusión**

Esta Comisión, de acuerdo con el análisis realizado precedentemente aconseja:

- APROBAR** la redeterminación de precios solicitada por la firma TEYLEM S.A. CUIT N° **33708444419**, registrando una variación del DIECISIETE COMA NOVENTA POR CIENTO (17,90%),



que registrá, junto con el canon correspondiente a la concesión del comedor, a partir de la suscripción de la correspondiente Acta de Redeterminación de precios.

**NOTA:** si bien correspondería solicitar un incremento de la garantía de cumplimiento de contrato por el aumento en el monto total del contrato derivado de la redeterminación de precios por aprobar, el adjudicatario podría solicitar la devolución proporcional de la garantía por el porcentaje del contrato ya ejecutado y certificado; por dicha razón se recomienda no requerir una nueva garantía y retener la de cumplimiento original en su totalidad, hasta tanto opere la recepción definitiva de acuerdo a lo estipulado en el Pliego de Bases y Condiciones Generales.

*El interesado podrá formular observaciones al presente dictamen dentro de los **TRES (3) días** contados desde el día hábil administrativo posterior a su comunicación.*



**Dra. JULIANA CALVO**  
Subdirectora de Auditoría Legal y Apoyo Normativo  
Dirección de Auditoría Interna  
H.C.D.N.



**RUBÉN W. MALDONADO**  
DIRECTOR DE SERVICIOS GENERALES  
H. CÁMARA DE DIPUTADOS DE LA NACIÓN



**MARTÍN LOIGO**  
SUBDIRECTOR DE COMPRAS  
DIR. GENERAL ADMINISTRATIVO CONTABLE  
H. CÁMARA DE DIPUTADOS DE LA NACIÓN